

**NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, ops-reditel@nipi.cz, banka

2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

ARAGON ELL, s.r.o.

Nová Paka 126

50901 Nová Paka

Vaše žádost ze dne, značka:  
26.01.2024Naše značka:  
003240004Vyřizuje:  
Ing. Vladimír Braumdne:  
30.01.2024**Věc: Stavební úpravy v domě s pečovatelskou službou Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: st.p.č. 5750/13 a p.p.č. 5750/113 k.ú. Česká Lípa

Stavebník: Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa

Projektant: Aragon ELL, s.r.o., Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka

Č. zakázky:

Datum: 4/2023

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy vnitřních prostor domu s pečovatelskou službou v obci Česká Lípa, ul. Ústecká č.p. 2855. Jedná se o systém nájemního bydlení, kdy DPS poskytuje nájemníkům sociální služby za sjednanou úplatu. Přízemí objektu je uvažováno pro užívání osobami s tělesným postižením. Nadzemní podlaží jsou uvažována pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu. Stavební úpravy stávajících bytových jednotek zahrnují úpravy koupelen v jednotlivých bytových jednotkách vedoucí k odstranění bariér, zřízení dvoupokojových bytových jednotek z nevyužívaných prostorů a úpravy zázemí pro výkon sociálních služeb a pro zaměstnance. Úpravu vstupu do ordinací pro veřejnost. Součástí stavebních úprav objektu je zároveň výměna vodoinstalace, kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat:

- dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství
- dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností - stavba pro služby, pro zdravotnictví a sociální služby

**K předložené dokumentaci máme následující připomínky:**

1. Přístupový chodník k bezbariérovému vstupu do objektu provést podle bodu 1. přílohy č.2 vyhl.č.398/2009 Sb..
2. Chodníky musí být navrženy se sadovými obrubníky min.výšky 60 mm nad úroveň chodníku, aby byla vytvořena nejméně jednostranná přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku. Přerušení přirozené vodící linie (obrubníku, stěn a soklu domu, oplocení, zábradlí, vrata atd.) lze provést nejvýše na vzdálenost 8m, jinak musí být doplněno umělou vodící linií. (bod 1.2.1.1. přílohy č.1).
3. Bezbariérový vstup do objektu a vchodové dveře provést podle bodu 1. přílohy č.3 vyhl.č.398/2009 Sb..



4. Části objektu obsahující byty zvláštního určení (upravitelný byt) musí splňovat požadavky podle bodu 7. přílohy č.3 vyhl.č.398/2009 Sb..
5. Byty zvláštního určení (upravitelné byty) musí splňovat požadavky podle bodu 8. přílohy č.3 vyhl.č.398/2009 Sb..
6. Samostatná hygienická zařízení pro imobilní v objektu a hygienická zařízení v bytech zvláštního určení (upravitelné byty) provést podle bodu 5. přílohy č.3 vyhl.č.398/2009 Sb..
7. Všechna stávající vnitřní schodiště v objektu musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.
8. Označení prosklených ploch musí být provedené 2 pruhy v požadované výši 800 až 1000 mm a zároveň 1400 mm – 1600 mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50 mm. Doplní se prosklené plochy s parapetem nižším než 400 mm, včetně označení proskleného hlavního a bezbariérového vstupu. ( bod 4.2. přílohy č.3).
9. Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být jak vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma ( §9 odst.1) a vyhrazené prostory a zařízení uvedené v §7 a 8 musí být označeny příslušným symbolem dle §9 odst.2 vyhl. č. 398/2009 Sb. Doplnit hmatový informační štítek v Braillově písmu na vnější stranu dveřního křídla toalet ve výši 200 mm nad klikou s nápisem (WC ženy, WC muži, WC bezbariérové).
10. Každé hygienické zařízení musí být označené příslušným symbolem na viditelném místě a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením o přístupu k němu.
11. Vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky. Předměty a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zárazku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí, sledující půdorysný průmět překážky, popřípadě lze odsunout zárazku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Dodržen musí být vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří do místností, zařizovacích předmětů jako je umyvadlo a záchodová mísa a jejich ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí. Zásadní je umístění nápisů a jejich osvětlení. Pro grafické značky platí příslušné normové hodnoty.
12. Povrch pochozích ploch v objektu musí být řešen se sníženou kluzkostí povrchu podle bodu 1.1.1. , 1.1.2. a 1.1.3. přílohy č.1 vyhl.č.398/2009 Sb..
13. Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhláše č. 398/2009 Sb., včetně příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

**NIPI** BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.  
ODBOR SPRÁVY CELESTATNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK  
ODBOŘNÝ KONZULTANT -003-

**Ing. Vladimír Braum, odborný konzultant**

Adr. střediska: Litoměřická 92, 470 01 Česká Lípa  
604 890 399, vlada.braum@atlas.cz

